



le Grand Nancy

Une qualité de vie exceptionnelle

- une agglomération à **taille humaine**, qui offre tous les avantages d'une grande métropole
- une des villes les **plus attractives de France** pour les entreprises (*palmarès magazine l'Entreprise, novembre 2005*)
- **première pour sa qualité de vie** (*Nouvel Observateur de novembre 2006*)



Une position stratégique en Europe

- **24 millions de consommateurs** dans un rayon de 200 km, à proximité des marchés belge, luxembourgeois et allemand
- **des infrastructures performantes**
temps de trajet en voiture : Paris : 3h00, Strasbourg : 1h45, Luxembourg : 1h00
aéroport international de Luxembourg à 120 km
- **arrivée du TGV Est Européen en juin 2007**
Nancy centre - Paris centre en **1h30**
Gare Lorraine - Roissy en **1h15**
10 trajets aller-retour quotidiens entre Paris et Nancy



Nancy, capitale économique de la Lorraine

- **23 000 entreprises**
- **170 000 emplois**
- **des filières d'excellence** : économie numérique, banque-finance-assurance, sciences du vivant - santé

Un fort potentiel de formation et de recherche

- un pôle universitaire de niveau européen
47 000 étudiants, 16 000 diplômés par an, 650 formations proposées
- des organismes nationaux de recherche (INIST, CNRS, INRIA, INRA, INRS, INSERM...) Nancy au cœur du Pôle de Compétitivité MIPI (Matériaux Innovants - Produits Intelligents)



Invest in Greater Nancy

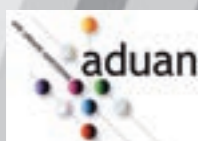
Investir dans le Grand Nancy

Plateau de Haye

novembre 2006



2 000 logements à construire 7 ha de foncier à destination économique



AGENCE DE DEVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE L'AGGLOMERATION NANCEIENNE
Espace Corbin
10 rue Victor Poirel
54000 NANCY
tél. : 03 83 17 42 00
fax : 03 83 17 42 30



Patrick ROBINOT
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND NANCY
22 viaduc Kennedy - C.O.: 36 - 54035 NANCY CEDEX
tél. : 03 83 91 81 33
fax : 03 83 91 81 53
mail : patrick.robinot@grand-nancy.org
www.eco-grandnancy.com



www.eco-grandnancy.com

siMe
Salon de l'Immobilier d'Entreprise
2006

les principaux grands projets urbains



PLATEAU DE HAYE - SCHEMA DIRECTEUR - octobre 2006



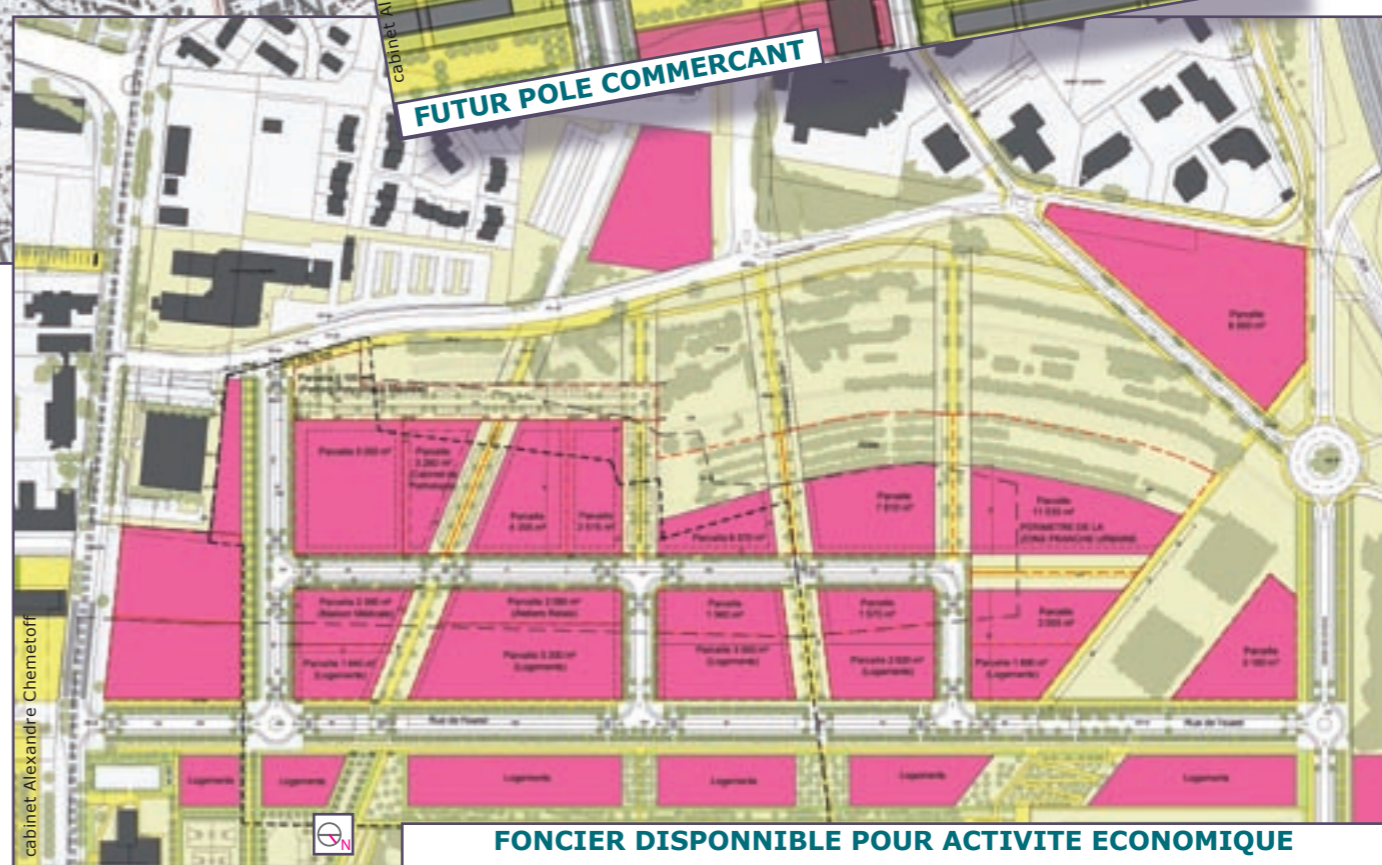
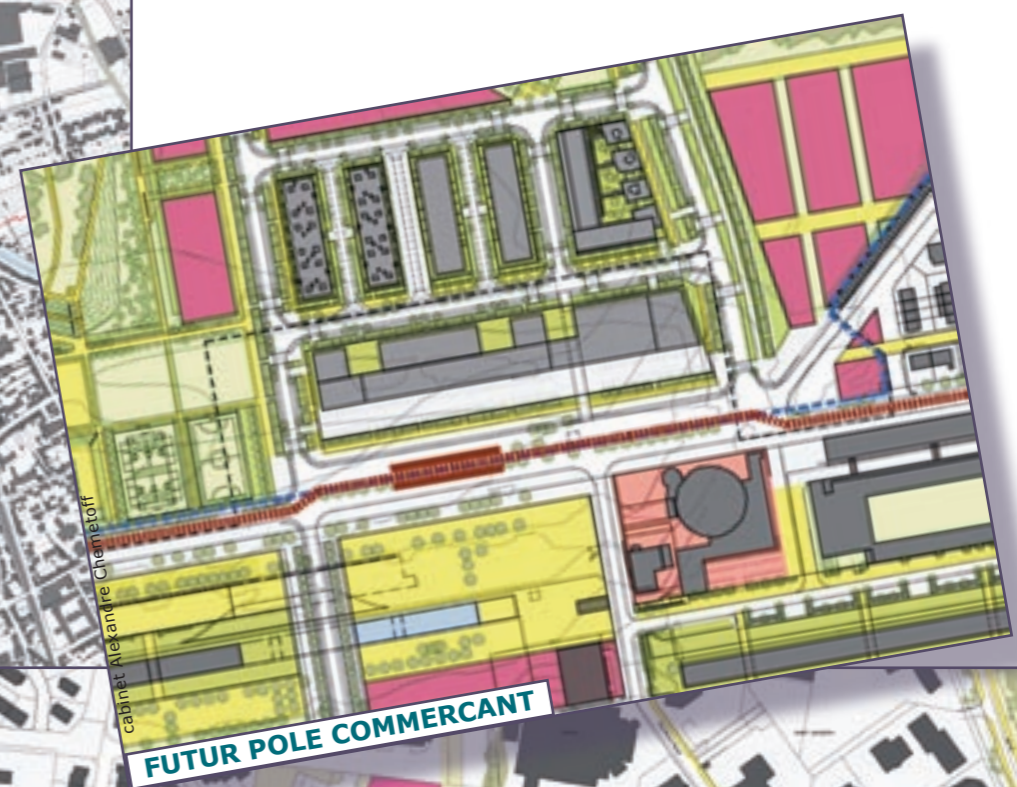
LEGENDE

Bât existant	Stationnement	Boulevard
Bât neuf	Parking	Parcs-Jardins
Bât à démolir	Equipements	Alignement d'arbres
lots à construire	Cour d'immeuble	Limites communales

> **2 000 logements à construire**

dont **1 100 logements non aidés**,
de la maison individuelle au R+4

14 ha de parc d'agrément arboré et végétalisé



> **7 ha de foncier à destination économique**

- > ateliers, show room, bureaux
- > parcelles de 2000 m² et plus

ZFU éligibles au dispositif Zone
Franche Urbaine (ZFU)

260 millions d'Euro
investis en infrastructures, d'équipements et de logements

